

Umowa nr _____/2022

Zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. z siedzibą w Poddębicach przy ul. Parzęczewskiej 29/35, 99-200 Poddębice, NIP: 828-000-18-02, Regon: 730341819, reprezentowaną przez:

1. **Włodzimierza Szymańskiego – Prezesa Zarządu**
2. **Michała Srogosza – Wiceprezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym****a**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021, poz.1129 ze zm.)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z materiałów i urządzeń własnych zadania polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wolnostojącej na gruncie, na konstrukcji wsporczej na potrzeby Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia _____, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wymagania techniczne dotyczące przedmiotu umowy zawarte zostały w Zapytaniu ofertowym z dnia 10 czerwca 2022 i ofercie Wykonawcy z dnia _____.
3. Przedmiot Umowy musi być wykonany na warunkach ustalonych niniejszą Umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej wolnostojącej na gruncie, na konstrukcji wsporczej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Niewieszu.
2. Pod pojęciem budowa instalacji fotowoltaicznej należy rozumieć zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej w oparciu o wszystkie wytyczne zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (w załączeniu).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie systemu modułów fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 18,00 kWp, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na konstrukcji wsporczej, na gruncie, na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Niewieszu (działki o nr ewid. 8/3, 8/4).
4. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie i uzgodnienie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej (2 egzemplarze w wersji tradycyjnej papierowej w formacie A4, zawierające:
 - przedmiot opracowania (opis),
 - analizę techniczną (dobór, moc, ilość, produkcja energii, plan rozmieszczenia modułów umożliwiający maksymalizację auto konsumpcji, dobór falownika (inwertera), dobór konstrukcji wsporczej, rozrysowanie tras kablowych, karty produktowe)
 - b) dostawę i montaż paneli/układów fotowoltaicznych (moduły dwustronne „szkło-szkło”);
 - c) dostawę falownika (inwertera) z funkcją AFCl oraz 2xMPPT (4 wejścia);
 - d) dostawę instalacji kablowej, konstrukcji (stelażu) pod moduły fotowoltaiczne dwustronne;
 - e) dostawę i montaż układów zabezpieczeń AC/DC;
 - f) pomiary kontrolne, próby wydajności instalacji oraz uruchomienie i regulacja instalacji;

- g) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi, użytkownika (zawierającej m. in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie użytkownikom;
- h) udostępnienie i uruchomienie dostępu na poziomie użytkownika do systemu monitorującego produkcję (aplikacja do inwertera), login , hasło, link do strony WWW.
- i) przekazanie loginu i hasła do inwertera na poziomie instalatora najpóźniej po wygaśnięciu gwarancji.
- j) wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej - (2 egz. format A4, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD);
- k) podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji w imieniu Zamawiającego do sieci dystrybucyjnej PGE.
- l) instalacja wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, oraz zgłoszenia do organów Państwowej Straży Pożarnej (PSP);
- m) zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego, czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcje serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii, usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu usunięcia awarii pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę nowego terminu i uzyskania akceptacji tego terminu przez Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

_____ PLN netto, słownie: _____ zł
 _____ PLN (VAT), słownie: _____ zł
 _____ PLN brutto, słownie: _____ zł

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT.
3. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu wraz z załącznikami.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn., że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Termin płatności faktury w ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów oraz po podpisaniu protokołów odbioru końcowego przez obie Strony.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 4

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z zakresem rzeczowym oraz w zgodzie z zasadami projektowania i wykonywania robót budowlanych oraz winien zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca winien uwzględnić oraz wycenić wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy: **do dnia 31 października 2022 r.**

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:

- 1) umożliwi Wykonawcy przebywanie na obiekcie mieszczącym w Niewieszu (dz. Nr 8/3 i 8/4) celu realizacji postanowień niniejszej umowy;
- 2) zobowiązuje się do dokonania akceptacji dokumentacji projektowej pod warunkiem jej kompletności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszej umowie.
- 3) terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy; dokona odbiorów części przedmiotu umowy potwierdzonych odrębnymi protokołami w sposób następujący:
 - a) akceptacja dokumentacji projektowej – w formie protokołu,
 - b) odbiór wszystkich prac montażowych – w formie protokołu odbioru,
 - c) odbiór końcowy – dokonywany w celu końcowego odbioru, po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot Umowy oraz przeprowadzeniu rozruchu instalacji PV. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji przedmiotu umowy, instalacji i urządzeń; odbiór końcowy potwierdzony zostanie Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony bez uwag;
 - d) odbiór ostateczny – dokonywany, w formie Protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

2. Wykonawca:

- 1) w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców;
- 2) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi;
- 3) oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy
- 5) jest odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania dokumentacji projektowej;
- 6) w przypadku gdy dokumentacja projektowa zawierać będzie istotne wady, ujawnione na etapie realizacji przedmiotu Umowy i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie tych prac – koszty te pokryje Wykonawca;
- 7) zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zezwoleń itp. wymaganych do rozpoczęcia użytkowania obiektu oraz wszystkich urządzeń stanowiących elementy przedmiotu Umowy;
- 8) ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy;
- 9) ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i sprzętu;
- 10) utrzyma porządek na terenie prowadzonych prac;
- 11) zobowiązuje się do posiadania w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności do wysokości wartości kontraktu (*Zamawiający ma prawo kontroli polisy Wykonawcy*);
- 12) zobowiązuje się do posiadania uprawnień projektowych instalacji fotowoltaicznych PV;
- 13) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował:
 - a) jedną osobą, która może sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. ma uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub
 - b) jedną osobą posiadającą certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii wydany przez Urząd Dozoru Technicznego do instalowania systemów fotowoltaicznych,
 - c) oraz jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych „D” „E” do 1 kV.
- 14) gwarantuje, że wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia są nowe oraz wolne od wad;

§ 6

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. Na wykonany przedmiot Wykonawca udziela gwarancji jakości:
 - 1) na roboty budowlane - min. 36 miesięcy.
 - 2)]na inwertery – min. 10 lat, dla modułów fotowoltaicznych – lat oraz gwarancja wydajności przynajmniej 85 % mocy znamionowej po 25 latach pracy instalacji;
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
 - 1) wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego poniesione straty, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcje serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii na obiekcie, na którym zainstalowano przedmiot umowy. Usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu usunięcia awarii pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę nowego terminu i uzyskania akceptacji tego terminu przez Zamawiającego.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z datą usunięcia wady.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady.
12. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
13. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 9 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w § 7.
14. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 13 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji za cały przedmiot Umowy.

15. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,5%** ceny brutto określonej w § 3 niniejszej Umowy, w którym stwierdzono wadę, za każdy dzień zwłoki.
16. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest **Protokół z odbioru ostatecznego**. Zamawiający wyznaczy datę dla czynności odbioru ostatecznego nie później niż miesiąc przed upływem terminu gwarancji dla przedmiotu Umowy.
17. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
18. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.
19. Protokół, o którym mowa w punkcie powyżej winien zostać zaakceptowany i potwierdzony przez Zamawiającego.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na cały przedmiot Umowy.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,20% wynagrodzenia** brutto wskazanego w § 3 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oprócz kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie,
 - c) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) przekazał realizacji ponad 40% podwykonawcy robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z umowy poprzez realizację przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających stosownych uprawnień,
 - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy;
5. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiający może domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli postępów realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia służbom Zamawiającego dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób.
7. Zamawiający może potrącić wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności wynikających z jego zobowiązań umownych.
8. Żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne nie zależne od Stron i nie możliwe do przewidzenia (np. wojna, pożar, epidemia, kataklizm, katastrofa budowlana itp.). W przypadku zaistnienia zdarzenia spowodowanego działaniem siły wyższej, Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie Stronę drugą o niemożności wykonania swoich zobowiązań oraz uzgodni z drugą Stroną zasady postępowania w celu podjęcia środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.
9. Łączna wartość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.

10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego poprzedzone zostanie przeprowadzeniem procedury wyjaśniającej polegającej na tym, że Zamawiający wezwie Wykonawcę do świadczenia zgodnego z przedmiotem umowy (wskazując uchybienia, których dopuścił się Wykonawca), wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na usunięcie uchybień, a po bezskutecznym upływie ww. terminu dodatkowego, Zamawiający od Umowy odstąpi.

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy: _____ . tel. _____
2. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy: _____ . tel. _____
3. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:
Zamawiający: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice.**
Wykonawca: _____
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.
5. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej umowy klauzuli informacyjnej RODO.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszystkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 12

Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneks) pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca
